



www.grupourbansa.com



En el dinámico panorama financiero del Perú, **GRUPO URBANSA** se consolida como un socio estratégico clave para empresarios, emprendedores e inversionistas que buscan soluciones de financiamiento de manera ágiles y seguras.

Comprometidos con la transparencia y la seguridad, se respalda cada inversión con garantías hipotecarias sobre propiedades inmobiliarias o vehiculares, debidamente registradas en la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos (SUNARP), asegurando el cumplimiento del marco legal peruano.

El equipo de **GRUPO URBANSA**, compuesto por expertos en finanzas, marketing y desarrollo de negocios, se dedica a ofrecer un servicio personalizado y eficiente. Siendo su enfoque la excelencia y la confianza, contribuyendo activamente al desarrollo económico del país y apoyando a empresarios en la materialización de sus proyectos con el respaldo financiero necesario.

Luis Fernando Murillo Giraldo

CEO Fundador





¿QUIÉNES SOMOS?

Somos GRUPO URBANSA, un grupo de empresas que inicio operaciones en el año 2017.

En el sector financiero brindamos soporte a empresarios y emprendedores que requieren financiamiento de manera rápida y confiable para sus proyectos, a través de nuestra cartera de inversionistas que buscan hacer crecer sus ahorros y rentabilizar su capital de una manera segura.

Respaldamos al inversionista con una propiedad inmobiliaria o vehicular en garantía hipotecaria, inscrita en Registros Públicos (SUNARP) dentro del marco regulatorio de las leyes peruanas.

Nuestro equipo está formado por expertos en finanzas, Marketing y desarrollo de negocios, comprometidos con cada una de sus operaciones.





MISIÓN

Grupo Urbansa busca conectar a empresarios, emprendedores y/o innovadores con inversionistas financieros, brindando acceso a recursos para impulsar el crecimiento y el éxito de sus proyectos, contribuyendo al desarrollo socio económico, de una manera ágil, segura y confiable.

VISIÓN

Buscamos ser la empresa líder en la conexión financiera entre emprendedores e inversionistas, brindando una alta calidad en los servicios financieros que ofrecemos, con atención de personalizada y altamente calificada.



VALORES

- 1 Servicio al cliente:** Trabajar en estrecha colaboración con nuestros empresarios, emprendedores, inversionistas y socios estratégicos, brindando asesorías personalizadas.
- 2 Integridad y Confianza:** Actuar con integridad y transparencia en todas nuestras acciones.
- 3 Impacto social:** Buscar un impacto social positivo en nuestra comunidad, logrando el crecimiento de empresas y generando empleo con los proyectos que se respaldan.



NUESTROS SERVICIOS



Gestión de
préstamos
con garantía
inmobiliaria
y vehicular



Asesoría
financiera para
inversión
de capital



Inyecciones
de capital
para
proyectos



¿POR QUÉ INVERTIR EN LAS OPORTUNIDADES QUE OFRECEMOS?

Brindamos seguridad y confianza, en base a nuestra experiencia en diferentes rubros económicos como parte de un grupo de empresas, asesoramos de manera eficaz y confiable en el área financiera creando lazos entre inversores y empresarios.

Todas nuestras operaciones se realizan en el marco de las leyes peruanas, con contratos firmados en notaria, escritura pública elevadas a registros públicos (Sunarp), haciendo que tu inversión tenga el respaldo de una propiedad (casa/departamento/terreno/local comercial, autos, camionetas) que es hipotecada a tu favor como garantía por el capital invertido.

Brindando atractivas rentabilidades y retornos mensuales de inversión mediante intereses o capital más interés.

Nos encargamos de todos los costos asociados a la operación, y hacemos que tu inversión regrese a tus manos con la seguridad de los intereses ganados.

RENTABILIDAD, TASAS Y GARANTÍA

TASA DE INTERÉS

El interés mensual es variable, dependerá según oportunidad, garantía y riesgo, pudiendo estar entre el 1.5% a 3% mensual, en la modalidad de retorno de capital mas intereses o retorno de solo intereses más capital al final del periodo.

NUESTRA RENTABILIDAD

Brindamos desde un 18% hasta 36% de rentabilidad efectiva anual, muy por encima de una inversión bancaria y/o Factoring que tienen una TREA (Tasa de rendimiento efectivo anual) entre 8% y 13% y en depósitos a plazo fijo entre un 5% y 7%.



GARANTÍA HIPOTECARIA / VEHICULAR / RETROVENTA

En la garantía hipotecaria el inversionista adquiere la hipoteca de un inmueble (inscribiéndolo en registros públicos - SUNARP), en caso se genere incumplimiento de pago, la propiedad se subasta recuperando la inversión, intereses y penalidades.

En la garantía vehicular el inversionista adquiere la prenda del vehículo (inscribiéndolo en registros públicos SUNARP). El vehículo permanecerá en custodia y/o con los seguros y documentos correspondientes según negociación.

En la retroventa, el inversionista se adjudica la propiedad en caso de incumplimiento de pago, sin necesidad de ir a un remate.





📞 (+51) 987 423 074

✉️ hola@grupourbansa.com

🌐 www.grupourbansa.com

📱 [grupourbansa](https://www.instagram.com/grupourbansa)